



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 16.05.2025 года

№ 244

О Порядке формирования перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

2. Создать комиссию по формированию перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, и утвердить ее состав согласно приложению.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по формированию перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, посредством официального опубликования на сайте «Придонские вести», зарегистрированном в качестве сетевого издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по экономике Свисюк С.А.

И.о. главы Октябрьского
муниципального района

С.Н. Удодов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 16.05.2025 г. № 244

ПОРЯДОК

формирования перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения администрацией Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - администрация) перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее - Перечень).

2. Земельные участки, включенные в Перечень, могут быть использованы только в целях бесплатного предоставления в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

3. Формирование администрацией Перечня обеспечивает комиссия по формированию перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее-комиссия).

Создание комиссии, определение ее персонального состава, утверждение положения о комиссии, определяющего ее функции (компетенцию), полномочия и порядок работы, осуществляется постановлением администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

4. Перечень формируется из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – муниципальный район), а также из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц.

5. Перечень ведется отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию местной администрации на бумажном носителе и в электронном виде.

6. Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ).

Размеры земельных участков, подлежащих формированию и государственному кадастровому учету для включения в Перечень, должны соответствовать нормам, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, и нормативным правовым актам муниципального района для соответствующего вида землепользования.

7. Включение земельных участков в Перечень и его утверждение осуществляется после проведения работ по формированию земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ.

Перечень подлежит утверждению постановлением администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

8. Перечень формируется с разбивкой по каждому сельскому поселению, расположенному в границах Октябрьского муниципального района. Перечень должен содержать сведения о местоположении (адресе), кадастровом номере, площади и виде разрешенного использования земельных участков.

Перечень в течение 15 дней со дня его утверждения и внесения в него изменений, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Земельные участки, включенные в Перечень, исключаются из него в следующих случаях:

1) предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданину, относящемуся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», состоящему на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно;

2) земельный участок не востребован гражданами, относящимися к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящими на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, в течение 5 лет после включения в Перечень;

3) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

4) принято решение:

- об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- о комплексном благоустройстве земельного участка;

5) земельный участок снят с кадастрового учета;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 16.05.2025 г. № 244

СОСТАВ

комиссии по формированию перечня земельных участков, подлежащих, бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 г. № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно

Удодов Сергей Николаевич	- первый заместитель главы Октябрьского муниципального района, председатель комиссии;
Свисюк Светлана Алексеевна	- заместитель главы Октябрьского муниципального района по экономике, заместитель председателя комиссии;
Сергейчук Людмила Валентиновна	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Октябрьского муниципального района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Горбунов Алексей Валерьевич	- заместитель главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству;
Нидзий Олег Григорьевич	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Октябрьского муниципального района;
Яценко Михаил Николаевич	- начальник отдела общего и правового обеспечения администрации Октябрьского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 16.05.2025 г. № 244

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по формированию перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по формированию перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным и совещательным органом при администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – местная администрация).

1.3. Комиссия создается в целях организации работы по формированию перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, относящихся к одной из категорий, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», и состоящих на учете в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно (далее – Перечень).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными нормативными актами Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия выполняет следующие функции:

- координация деятельности структурных подразделений местной администрации по вопросам, указанным в пункте 1.3. настоящего Положения;
- обеспечение согласованных действий органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Октябрьского муниципального района, по вопросам, указанным в пункте 1.3. настоящего Положения;

- рассмотрение иных вопросов, связанных с формированием Перечня.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на неё функций имеет право:

- взаимодействовать с органами исполнительной власти Волгоградской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Октябрьского муниципального района, иными органами и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- проводить заседания комиссии, приглашать на заседания руководителей (представителей) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Октябрьского муниципального района, иных органов и организаций и заслушивать их информацию по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- рассматривать на своих заседаниях вопросы, относящиеся к компетенции комиссии, и принимать в пределах своей компетенции решения, в том числе рекомендательного характера;
- осуществлять подготовку предложений по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- осуществлять иные полномочия, соответствующие возложенным на комиссию функциям.

4. Порядок работы комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и иные члены комиссии.

4.1. Председатель комиссии:

- возглавляет, координирует и осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- принимает решение о проведении заседаний комиссии, назначает дату, время и место проведения заседаний комиссии;
- дает поручения заместителю председателя комиссии, секретарю комиссии, иным членам комиссии;
- ведет заседания комиссии и подписывает протоколы заседаний комиссии;
- принимает решения, связанные с деятельностью комиссии;
- осуществляет иные функции по руководству комиссией.

В отсутствие либо по поручению председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Заместитель председателя комиссии:

- вносит предложения о проведении заседаний комиссии и организует их подготовку;
- решает текущие вопросы деятельности комиссии;
- по поручению председателя комиссии дает поручения секретарю комиссии по подготовке и реализации рассматриваемых вопросов повестки заседания комиссии;
- организует контроль за выполнением решений комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

- организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;
- оформляет протоколы заседаний комиссии;
- извещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения соответствующего заседания комиссии;
- готовит информацию о ходе выполнения решений, принятых на заседаниях комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- осуществляет иные функции, возложенные на него председателем комиссии и (или) заместителем председателя комиссии.

4.5. Члены комиссии:

- участвуют в осуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии, и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся вопросов, включенных в повестку заседания комиссии в письменном или устном виде;
- выполняют поручения председателя комиссии, связанные с решением вопросов, входящих в их компетенцию.

4.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии.

4.7. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, в отсутствие председателя комиссии по его поручению – заместитель председателя комиссии.

4.8. Заседания комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов комиссии. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.10. Решения комиссии в течение трех дней со дня проведения заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.